

Fraktionsbüros der CDU Monheim am Rhein
Garather Weg 43a
40789 Monheim am Rhein

Friedrich-Ebert-Straße 96
51373 Leverkusen
Telefon: 02 14 / 406-87 20

info@cdufraktion-lev.de
<http://cdufraktion-lev.de>

Unser Zeichen: mdp/tf

Leverkusen, 14. Juli 2026

Offener Brief zum Bayer 04 Campus

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen der CDU-Fraktion Monheim am Rhein,

mit diesem offenen Brief möchten wir den Dialog über den geplanten Bayer 04 Campus fortführen und zugleich dazu beitragen, den Blick auf die Chancen dieses Vorhabens zu richten. Uns ist bewusst, dass die Diskussion unterschiedliche Interessen berührt und mit großem Engagement geführt wird. Gerade deshalb ist es unser Anliegen, keine Gräben zu vertiefen, sondern Türen für einen gemeinsamen Blick auf die Möglichkeiten dieses Projekts zu öffnen.

Als CDU-Fraktion Leverkusen sprechen wir uns klar für die Realisierung des geplanten Bayer 04 Campus aus. Nicht allein, weil Bayer 04 untrennbar mit unserer Stadt verbunden ist, sondern weil wir überzeugt sind, dass dieses Vorhaben einen Mehrwert für Monheim, Leverkusen und die gesamte Region schaffen kann.

Aus unserer Sicht wird in der öffentlichen Diskussion häufig übersehen, dass der Campus keine beliebige Erweiterung eines Bundesligisten ist. Vielmehr geht es um die langfristige Sicherung des Nachwuchsleistungszentrums und der Trainingsinfrastruktur von Bayer 04. Durch den bevorstehenden Ausbau der A1 werden bestehende Trainingsflächen und Funktionsgebäude am Standort Leverkusen künftig erheblich beeinträchtigt. Der Verein steht deshalb vor der Aufgabe, rechtzeitig Ersatz zu schaffen, um den Trainings- und Spielbetrieb sowie die erfolgreiche Nachwuchsarbeit dauerhaft sicherzustellen.

Hinzu kommt, dass Bayer 04 über viele Jahre hinweg zahlreiche Standorte geprüft hat. Auch in Leverkusen wurden verschiedenste Möglichkeiten intensiv betrachtet. Wir hätten uns ausdrücklich gewünscht, dass ein solches Zukunftsprojekt innerhalb unserer Stadt realisiert werden könnte. Die Realität ist jedoch, dass aus planungsrechtlichen Gründen Flächen in Leverkusen nicht zur Verfügung stehen. Umso wichtiger erscheint es uns, dieses Projekt nicht allein aus kommunaler Perspektive, sondern als regionale Zukunftsaufgabe zu betrachten.

Ebenso ist anzuerkennen, dass Bayer 04 auf Kritik reagiert und seine ursprünglichen Planungen deutlich angepasst hat. Die vorgesehene Fläche wurde erheblich reduziert, die Anzahl der Trainingsplätze verringert, größere Abstände zur Wohnbebauung geschaffen und zusätzliche Maßnahmen zum Natur- und Landschaftsschutz vorgesehen. Auch die Konzepte zu Verkehr, Beleuchtung, Energieversorgung und Freiraumgestaltung wurden überarbeitet und durch umfangreiche Fachgutachten begleitet. Aus unserer Sicht zeigt dies, dass der Verein bereit ist, berechnete Hinweise aufzunehmen und seine Planungen entsprechend weiterzuentwickeln.

Gerade auch unser persönlicher Austausch hat uns gezeigt, dass uns viele Ziele verbinden. Wir alle wollen verantwortungsvoll mit unseren Flächen umgehen, die Interessen der Bürgerinnen und Bürger ernst nehmen und gute Lösungen für unsere Kommunen finden. Unterschiedlich bewerten wir jedoch die Chancen, die dieses Projekt für die Zukunft unserer Region bietet. Deshalb möchten wir unsere Sichtweise mit diesem offenen Brief noch einmal transparent darlegen.

Neben den planerischen Verbesserungen sollten aus unserer Sicht auch die positiven Auswirkungen stärker berücksichtigt werden. Der Campus wird privat finanziert und belastet die kommunalen Haushalte nicht. Gleichzeitig entstehen neue Arbeitsplätze, Aufträge für Unternehmen aus der Region sowie zusätzliche Wertschöpfung für Handwerk, Gastronomie und Dienstleister. Bayer 04 plant darüber hinaus Investitionen in eine nachhaltige Energieversorgung unter anderem durch Photovoltaik und Geothermie. Ergänzend sind neue Geh-, Lauf- und Radwege sowie Angebote für Schulen und Vereine vorgesehen, die auch einen Mehrwert für die Menschen vor Ort schaffen können.

Vor allem aber stärkt der Campus die Zukunftsfähigkeit einer Institution, die weit über den Fußball hinaus Bedeutung besitzt. Bayer 04 ist ein internationaler Botschafter für unsere Region, ein bedeutender Arbeitgeber, ein wichtiger Ausbildungsstandort und seit Jahrzehnten Motor erfolgreicher Nachwuchsförderung. Die wirtschaftliche und gesellschaftliche Strahlkraft des Vereins reicht weit über die Stadtgrenzen Leverkusens hinaus und kommt der gesamten Region zugute.

Selbstverständlich müssen Fragen des Natur-, Umwelt- und Artenschutzes ebenso ernst genommen werden wie die Auswirkungen auf Verkehr und Nachbarschaft. Diese Aspekte verdienen eine sorgfältige Abwägung und verbindliche Lösungen. Aus unserer Sicht sollten sie jedoch Anlass sein, das Projekt gemeinsam weiterzuentwickeln – nicht, seine grundsätzliche Realisierung infrage zu stellen.

Deshalb möchten wir Sie herzlich bitten, Ihre bisherige Haltung noch einmal zu überdenken. Nicht mit dem Ziel, berechnete Anforderungen aufzugeben, sondern mit der Bereitschaft, gemeinsam einen Weg zu finden, der sowohl den Interessen der Bürgerinnen und Bürger Monheims als auch den Zukunftsperspektiven von Bayer 04 und unserer Region gerecht wird.

Wir sind überzeugt, dass ein verantwortungsvoll geplanter Bayer 04 Campus ein Gewinn für Monheim, für Leverkusen und für das gesamte Rheinland sein kann. Gerade als Christdemokratinnen und Christdemokraten sollten wir den Mut haben, Zukunft aktiv zu gestalten, wenn wirtschaftliche Stärke, nachhaltige Entwicklung, Nachwuchsförderung und regionale Verantwortung sinnvoll miteinander verbunden werden können.

Lassen Sie uns diese Chance gemeinsam nutzen.

Im Namen der CDU Fraktion Leverkusen.

Mit freundlichen Grüßen



Tim Feister
CDU-Fraktionsvorsitzender